



‘T MEESTERHOF

WONEN IN HET GROEN AAN DE RAND VAN HET DORP



'T MEESTERHOF

10 Twee-onder-een-kap woningen

Aan de Lubberstraat in Spoordonk worden 10 identieke, royale woningen gerealiseerd, waarvan er 5 gespiegeld worden uitgevoerd. De woningen liggen aan de rand van Spoordonk, midden in een groen landschap, en maken deel uit van een nieuwbouwproject dat bijdraagt aan de uitbreiding van Spoordonk.

Spoordonk beschikt over veel voorzieningen zoals een ontmoetingsplek & en dorps huis, verschillende sportgelegenheden, een basisschool en kinderopvang, recreatievoorzieningen en een groot verenigingsleven.

In alle woningen maak je jouw entree via de voorgevel. Met een heerlijke woonkamer aan de voorzijde van de woning, en een ruime keuken aan de achterzijde van de woning met zicht op de tuin, heb jij alle ruimte om van deze woning jou thuis te maken.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en een gescheiden toilet. Een vaste trap brengt je naar de zolder, waar de techniekruimte zich bevindt, ook is hier voldoende ruimte om bijvoorbeeld een werkplek te creëren.

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Buitenruimte

- > de achtertuinten van de woningen 11 t/m 16 liggen op het zuiden.
- > de achtertuinten van de woningen 17 t/m 20 liggen op het westen.
- > iedere woning heeft 1 parkeerplaats op eigen terrein.
- > alle kavels hebben vergelijkbare perceeloppervlaktes met uitzondering van kavel 11 en 16. Dit zijn hoekwoningen, deze hebben een breder perceel hierdoor zijn deze dus groter.

Twee-onder-een-kap met inpandige berging

Kavel 11, 13, 15, 17, 19

Begane grond

- > entree aan voorzijde
- > toilet
- > woonkamer met veel lichtinval
- > keuken aan tuinzijde
- > inpandige berging en bijkeuken

Mogelijke opties:

- > uitbouw van 1.20 m of 2.40 m
- > schuifdeur
- > raam met lage borstwering
- > lichtstraat
- > carport
- > indeling speelkamer/bijkeuken
- > slaap- en badkamer op de begane grond

Eerste verdieping

- > drie slaapkamers
- > badkamer en separaat toilet
- > vaste trap naar zolder

Mogelijke optie:

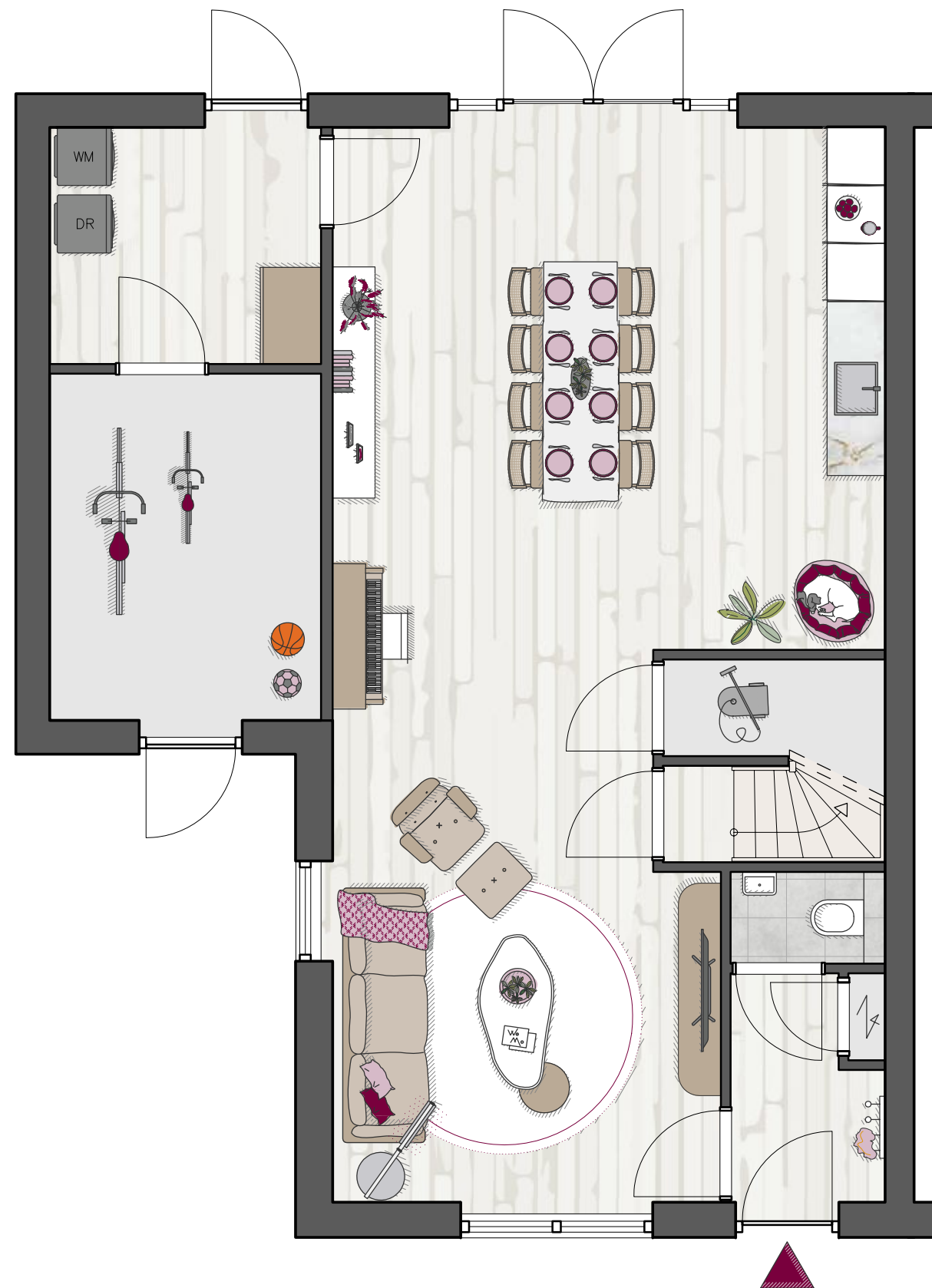
- > vergroten badkamer

Tweede verdieping

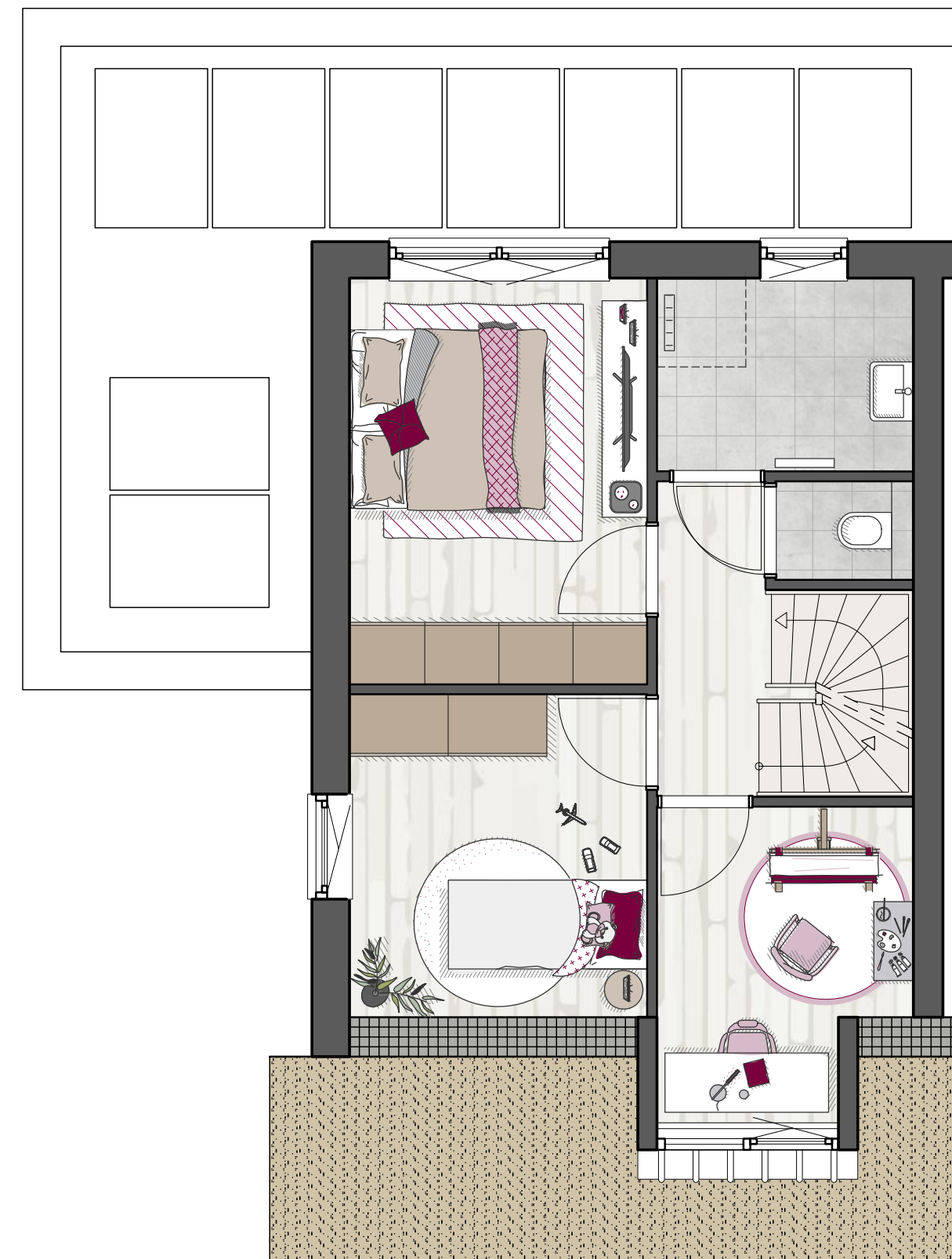
- > ruime zolder
- > aparte techniek ruimte

Mogelijke opties:

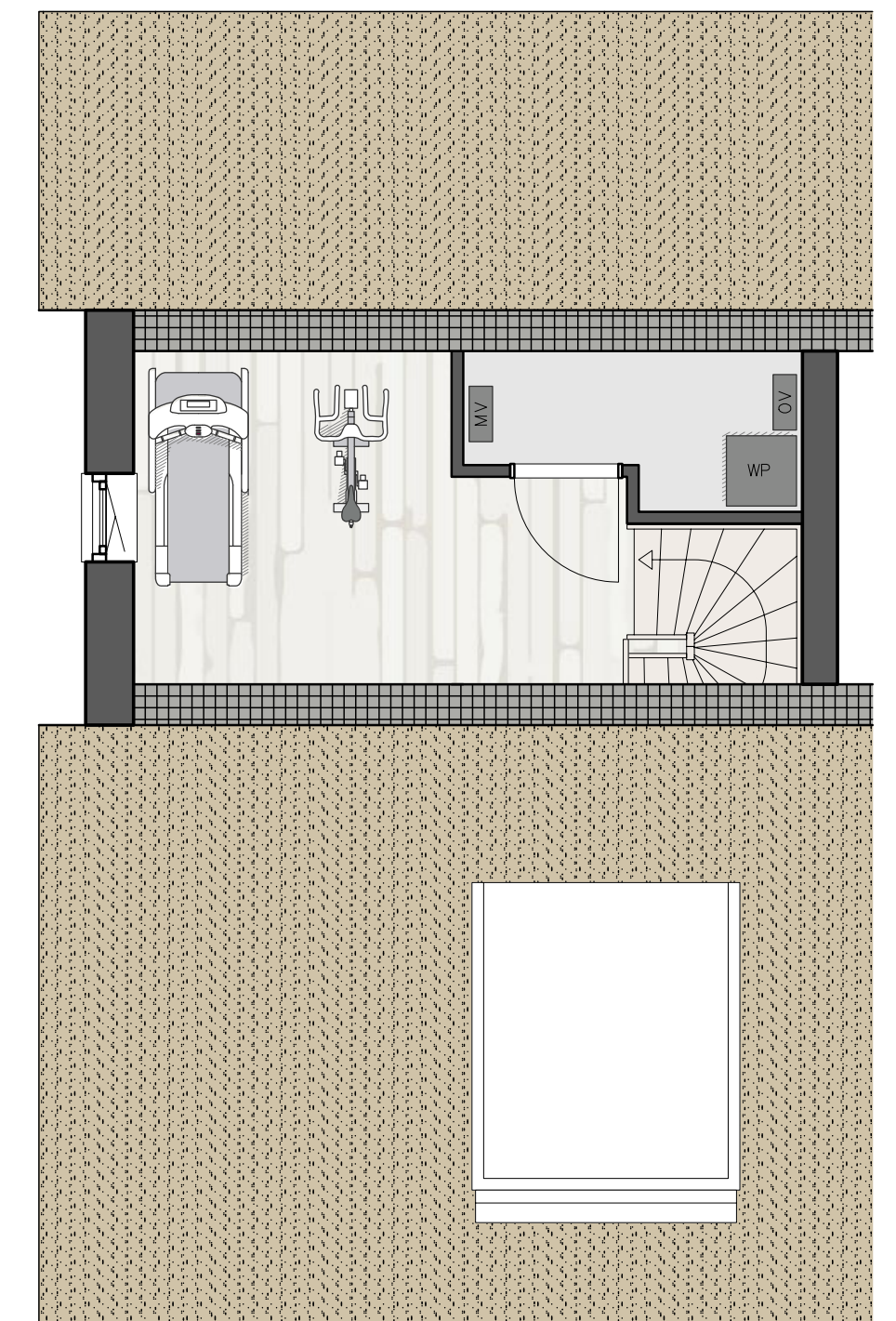
- > dakraam
- > dakkapel (vergunning plichtig)



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Twee-onder-een-kap met inpandige berging

Kavel 12, 14, 16, 18, 20 (gespiegeld)

Begane grond

- > entree aan voorzijde
- > toilet
- > woonkamer met veel lichtinval
- > keuken aan tuinzijde
- > inpandige berging en bijkeuken

Mogelijke opties:

- > uitbouw van 1.20 m of 2.40 m
- > schuifdeur
- > raam met lage borstwering
- > lichtstraat
- > carport
- > indeling speelkamer/bijkeuken
- > slaap- en badkamer op de begane grond

Eerste verdieping

- > drie slaapkamers
- > badkamer en separaat toilet
- > vaste trap naar zolder

Mogelijke optie:

- > vergroten badkamer

Tweede verdieping

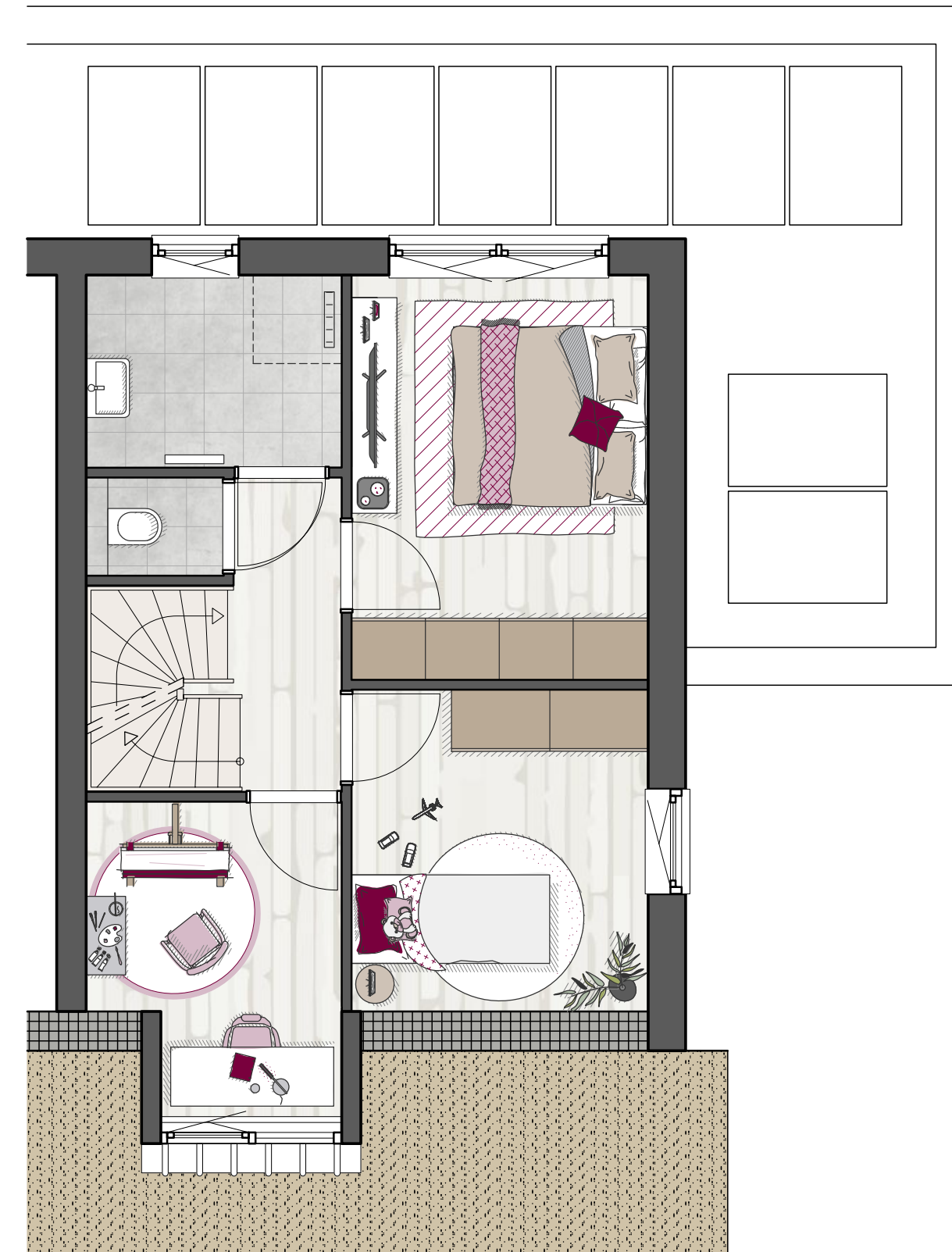
- > ruime zolder
- > aparte techniek ruimte

Mogelijke opties:

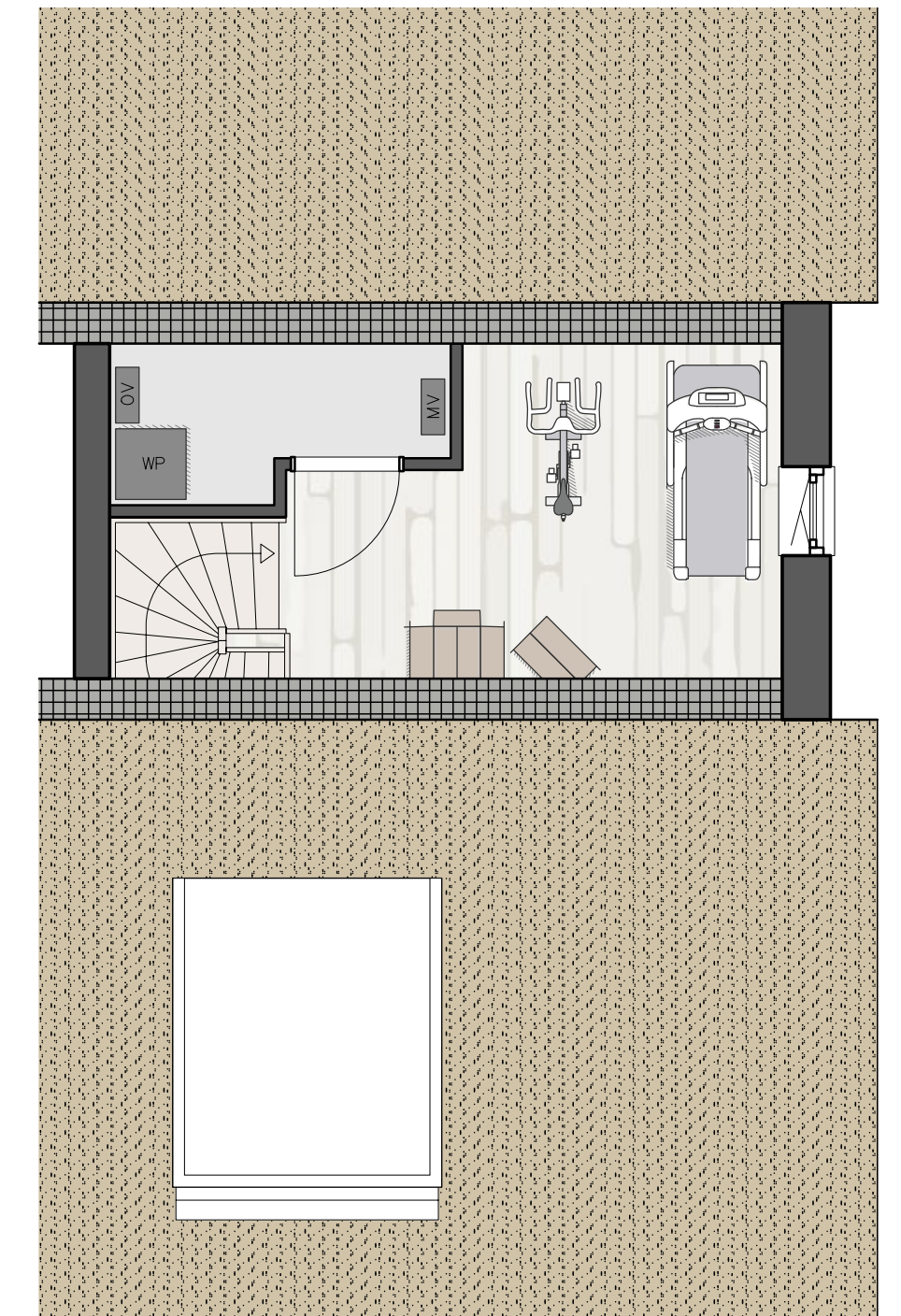
- > dakraam
- > dakkapel (vergunning plichtig)



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





'T MEESTERHOF

Duurzaam woongenot

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost immers geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken we gebruik van duurzame energiebronnen, zoals de buitenlucht en zonne-energie. Daarmee voldoen we aan het hoogste ambitieniveau op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energie verbruik, lagere energiekosten en zonder aardgas. Daarnaast draag je bij aan een duurzamere leefomgeving voor nu en later.

LUCHT-WATER WARMTEPOMP

De kavels worden voorzien van een duurzame lucht-water warmtepomp in combinatie met een elektrische boiler. Dit systeem wint warmte vanuit de buitenlucht. Deze warmte wordt gebruikt om het water voor de vloerverwarming te verwarmen en water in de elektrische boiler voor te verwarmen. Het boilervat heeft een inhoud van 180 liter. Mocht als gevolg van opties een groter boilervat nodig blijkt te zijn, wordt dit kenbaar gemaakt.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



ENERGIE-NEUTRAAL

Jouw woning wordt energieneutraal opgeleverd. Dat betekent dat de woning over een heel jaar genomen minimaal net zoveel energie opwekt als zij verbruikt. Dit bereiken we door het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken en de energie-opwekking optimaal in te zetten. Zo is jouw woning helemaal klaar voor de toekomst.



Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Van Santvoort Makelaars Eersel

0497-513393

info@eersel.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl

ONTWORPEN DOOR:

Buro Sengers

0497-573204

info@burosengers.nl

www.burosengers.nl

BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen, gewoon goed

013 509 1265

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

Huismarct makelaars

0499-578214

info@huismarct.nl

www.huismarct.nl

BOUWKUNDIGE UITWERKING:

Gewoonarchitecten

0497-360054

info@gewoonarchitecten.nl

www.gewoonarchitecten.nl

NOTARIS:

Notariskantoor Inge Arts

013-5053267

info@notariskantooringearts.nl

www.notariskantooringearts.nl

G+

