

KOPERSKEUZELIJST

12 woningen 't Meesterhof Spoordonk

Geachte koper(s),

Hierbij treft u een overzicht aan van de wijzigingsmogelijkheden in uw nieuwe woning.

Van hetgeen wat u uitgevoerd wenst te zien, verzoeken wij u vriendelijk een overzicht te maken (van optiecodes, omschrijving, bedrag en aantal) en daar waar nodig de plaats, duidelijk met maatvoering, aan te geven op bijgevoegde plattegrond (voorzien van kavelnummer en datum). Het overzicht kunt u, voorzien van naam, kavelnummer en projectnaam, getekend aan ons retourneren.

Note: bij keuze van bepaalde meerwerk opties zijn wij gerechtigd extra bouwtijd te rekenen. De extra aantal werkbare werkdagen worden vernoemd bij de betreffende opties in deze lijst. Deze extra aantal werkbare werkdagen komen bovenop de in de Aannemingsovereenkomst vernoemde werkbare werkdagen conform artikel 5 lid 1. Bij minderwerk worden geen werkbare werkdagen afgetrokken. Bij niet standaard opties welke niet in deze lijst zijn opgenomen wordt circa 1 dag per € 2.000,- werkbare werkdagen extra gerekend. Dit zal in de optie worden omschreven.

Inzenden, voorzien van handtekening naar:

Bouwbedrijf Gebr. van Gisbergen
T.a.v. Kopersbegeleiding
't Bogtje 8
5095 CD Hooge Mierde

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
OPTIES					
.....	Optie 01	Uitbouw achterzijde woning 1,2 meter Het realiseren van een uitbouw 1,20 meter aan de achterzijde van de woning. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De dragende kalkzandsteen wanden worden vanuit de voorschriften van de fabrikant, in verband met de lengte van de woningscheidende wand, mogelijk voorzien van een dilatatie. Deze is zichtbaar in de eindafwerking van de woningscheidende wand. De positie van deze dilatatie wordt door de fabrikant bepaald. Uitvoering en afwerking van de diverse materialen cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basiswoning. De hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de rioleringsinstallatie van de woning. De positie van de hemelwaterafvoer wordt bepaald door de installateur in overleg met het projectteam. De uitbouw wordt voorzien van elektrische aansluitpunten zoals voorgeschreven is in NEN1010. **Bij keuze van een uitbouw 1,20 meter kan de bouwtijd worden verlengd met extra 9 werkbare werkdagen** **Prijs conform Woonmenu**		post	.....
.....	Optie 01A	Uitbouw achterzijde woning 1,2 meter MET bijkeuken Het realiseren van een uitbouw 1,20 meter aan de achterzijde van de woning MET bijkeuken. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De dragende kalkzandsteen wanden worden vanuit de voorschriften van de fabrikant, in verband met de lengte van de woningscheidende wand, mogelijk voorzien van een dilatatie. Deze is zichtbaar in de eindafwerking van de woningscheidende wand. De positie van deze dilatatie wordt door de fabrikant bepaald. Uitvoering en afwerking van de diverse materialen cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basiswoning. De hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de rioleringsinstallatie van de woning. De positie van de hemelwaterafvoer wordt bepaald door de installateur in overleg met het projectteam.	38.590,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		De uitbouw wordt voorzien van elektrische aansluitpunten zoals voorgeschreven is in NEN1010.			
		Bij keuze van een uitbouw 1,20 meter kan de bouwtijd worden verlengd met extra 9 werkbare werkdagen			
.....	Optie 02	Uitbouw achterzijde woning 2,4 meter Het realiseren van een uitbouw 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De dragende kalkzandsteen wanden worden vanuit de voorschriften van de fabrikant, in verband met de lengte van de woningscheidende wand, mogelijk voorzien van een dilatatie. Deze is zichtbaar in de eindafwerking van de woningscheidende wand. De positie van deze dilatatie wordt door de fabrikant bepaald. Uitvoering en afwerking van de diverse materialen cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basiswoning. De hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de rioleringsinstallatie van de woning. De positie van de hemelwaterafvoer wordt bepaald door de installateur in overleg met het projectteam. De uitbouw wordt voorzien van elektrische aansluitpunten zoals voorgeschreven is in NEN1010. **Bij keuze van een uitbouw 2,40 meter kan de bouwtijd worden verlengd met extra 13 werkbare werkdagen** **Prijs conform Woonmenu**		post	.....
.....	Optie 02A	Uitbouw achterzijde woning 2,4 meter MET bijkeuken Het realiseren van een uitbouw 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De indeling van het kozijn in de achtergevel wordt uitgevoerd conform de indeling van de basiswoning. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De dragende kalkzandsteen wanden worden vanuit de voorschriften van de fabrikant, in verband met de lengte van de woningscheidende wand, mogelijk voorzien van een dilatatie. Deze is zichtbaar in de eindafwerking van de woningscheidende wand. De positie van deze dilatatie wordt door de fabrikant bepaald. Uitvoering en afwerking van de diverse materialen cf. de technische omschrijving en de afwerkstaat van de basiswoning.	49.260,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		De hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de rioleringsinstallatie van de woning. De positie van de hemelwaterafvoer wordt bepaald door de installateur in overleg met het projectteam. De uitbouw wordt voorzien van elektrische aansluitpunten zoals voorgeschreven is in NEN1010.			
		Bij keuze van een uitbouw 2,40 meter kan de bouwtijd worden verlengd met extra 13 werkbare werkdagen			
.....	Optie 03.4	Schuifpui 2-delig breedte 2,00 meter Het raamkozijn in de achtergevel wijzigen in een schuifpui breed 2,00 meter (1 schuivend deel, 1 vastglas gedeelte) met gelijke breedte als het standaard raamkozijn. De nodige ventilatievoorzieningen worden in het glas aangebracht. In deze optie is het standaard raamkozijn vervallen en verrekend in de optieprijs. Uitvoering en materiaal van de schuifdeuren conform de technische omschrijving Basic. De schuifdeur is de LINKSE/RECHTSE* deur van buitenaf gezien (* doorstrepen wat niet van toepassing is)	2.360,00	post	.....
.....	Optie 03.5	Schuifpui 2-delig breedte 3,00 meter De tuindeuren met zijlichten van de achtergevel wijzigen in een schuifpui breed 3,00 meter. (1 schuivend deel, 1 vastglas gedeelte). De nodige ventilatievoorzieningen worden in het glas aangebracht. In deze optie is het standaard tuindeuren kozijn vervallen en verrekend in de optieprijs. Uitvoering en materiaal van de schuifdeuren conform de technische omschrijving Basic. De schuifdeur is de LINKSE/RECHTSE* deur van buitenaf gezien (* doorstrepen wat niet van toepassing is)	2.885,00	post	.....
.....	Optie 03.7	Raamkozijn met lage borstwering Het raamkozijn van de achtergevel wijzigen in een raamkozijn met een lage borstwering (kozijn behoudt de breedte van de standaard raamkozijn. De indeling van het raamkozijn wijzigt niet. De nodige ventilatievoorzieningen worden in het glas aangebracht. In deze optie is de standaard raamkozijn vervallen en verrekend in de optieprijs. Uitvoering en materiaal van raamkozijn conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de basis woning.	1.235,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	Optie 03.8	Loopdeur met lage borstwering De enkele loopdeur met hoge borstwering in de achtergevel wijzigen in een enkele loopdeur met een lage borstwering. De maatvoering van de deur wijzigt niet. In deze optie is de standaard enkele deur vervallen en verrekend in de optieprijs. Uitvoering en materiaal van de enkele loopdeur conform de technische omschrijving en afwerkstaat van de basis woning. Totaalprijs.	560,00	post	.....
.....	Optie 05 3vv	Lichtstraat 3 velds vrijstaand Het leveren en plaatsen van een vrijstaande aluminium platdakraam in lessenaarsdakuitvoering. * 3 velds, afm. ± 2400x 1000 mm, hellingshoek 15° voorzien van: - 2x Standaard zijpaneel (dicht) - 1x Standaard achterpaneel (dicht) - Prefab opstand De aluminium profielen zijn standaard gepoedercoat in RAL9010 (wit) en behoeven nagenoeg geen onderhoud. De lichtstraten zijn niet beloopbaar. Positie van de lichtstraat in principe in het midden van de breedte van de woning geplaatst. Hierin kan een lichte afwijking optreden i.v.m. de constructieve onderdelen in de dakvloer. De lichtstraat wordt rondom afgetimmerd, de beplating wordt gegrond (niet afgelakt). Er zijn geen aansluitpunten en/of leidingwerk t.b.v. elektrische aansluitingen in deze optie opgenomen. Uw wensen hiervoor kunt u kenbaar maken bij de project elektriciën. De optie is inclusief de benodigde constructieve voorzieningen in de dakvloer. Bij het toepassen van een lichtstraat kan in de praktijk koudeval ter plaatse van de lichtstraat ontstaan. Deze wordt soms als tocht in de woning ervaren. De keuze voor een lichtstraat is van invloed op de EPC van de woning, waardoor deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen. Eventuele aanvullende EPC-maatregelen worden bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie neemt u contact op met de klantbegeleiding van Gebr. Van Gisbergen B.V. Deze optie kan enkel in combinatie gekozen worden met optie 2 (uitbouw 2,4m)	9.530,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	Optie 05 4vv	Lichtstraat 4 velds vrijstaand Het leveren en plaatsen van een vrijstaande aluminium platdakraam in lessenaarsdakuitvoering. * 4 velds, afm. ± 3190 x 1000 mm, hellingshoek 15° voorzien van: - 2x Standaard zijpaneel (dicht) - 1x Standaard achterpaneel (dicht) - Prefab opstand De aluminium profielen zijn standaard gepoedercoat in RAL9010 (wit) en behoeven nagenoeg geen onderhoud. De lichtstraten zijn niet beloopbaar. Positie van de lichtstraat in principe in het midden van de breedte van de woning geplaatst. Hierin kan een lichte afwijking optreden i.v.m. de constructieve onderdelen in de dakvloer. De lichtstraat wordt rondom afgetimmerd, de beplating wordt gegrond (niet afgelakt). Er zijn geen aansluitpunten en/of leidingwerk t.b.v. elektrische aansluitingen in deze optie opgenomen. Uw wensen hiervoor kunt u kenbaar maken bij de project elektriciën. De optie is inclusief de benodigde constructieve voorzieningen in de dakvloer. Bij het toepassen van een lichtstraat kan in de praktijk koudeval ter plaatse van de lichtstraat ontstaan. Deze wordt soms als tocht in de woning ervaren. De keuze voor een lichtstraat is van invloed op de Beng-berekening van de woning, waardoor deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen. Eventuele aanvullende maatregelen worden bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie neemt u contact op met de klantbegeleiding van Gebr. Van Gisbergen B.V. Deze optie kan enkel in combinatie gekozen worden met optie 2 uitbouw 2,4meter.	10.775,00	post	.....
.....	Optie 05 5vv	Lichtstraat 5 velds vrijstaand Het leveren en plaatsen van een vrijstaande aluminium platdakraam in lessenaarsdakuitvoering. * 5 velds, afm. ± 3980 x 1000 mm, hellingshoek 15° voorzien van: - 2x Standaard zijpaneel (dicht) - 1x Standaard achterpaneel (dicht) - Prefab opstand De aluminium profielen zijn standaard gepoedercoat in RAL9010 (wit) en behoeven nagenoeg geen onderhoud. De lichtstraten zijn niet beloopbaar. Positie van de lichtstraat in principe in het midden van de breedte van de woning geplaatst. Hierin kan een lichte afwijking optreden i.v.m. de constructieve onderdelen in de	12.325,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		dakvloer. De lichtstraat wordt rondom afgetimmerd, de beplating wordt gegrond (niet afgelakt). Er zijn geen aansluitpunten en/of leidingwerk t.b.v. elektrische aansluitingen in deze optie opgenomen. Uw wensen hiervoor kunt u kenbaar maken bij de project elektriciën. De optie is inclusief de benodigde constructieve voorzieningen in de dakvloer. Bij het toepassen van een lichtstraat kan in de praktijk koudeval ter plaatse van de lichtstraat ontstaan. Deze wordt soms als tocht in de woning ervaren. De keuze voor een lichtstraat is van invloed op de Beng-norm van de woning, waardoor deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen. Eventuele aanvullende maatregelen worden bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie neemt u contact op met de klantbegeleiding van Gebr. Van Gisbergen B.V. Deze optie kan enkel in combinatie gekozen worden met optie 2 uitbouw 2,40 meter.			
.....	Optie 06	Vergroten badkamer met 30cm Het vergroten van de badkamer met 30cm cf. de optietekening. Deze optie is inclusief extra wand- en vloertegelwerk uit het Basic-pakket. Bij uw bezoek aan de showroom van Loek Lommers (tegelwerk) zal het tegelwerk in de offerte opgenomen worden. Het is mogelijk om het tegelwerk naar uw eigen smaak te wijzigen. Deze optie is exclusief extra sanitaire toestellen en installatie-aansluitpunten voor extra sanitaire toestellen. Totaalprijs.	935,00	post	.....
.....	Optie 09.8	Tuimeldakvenster MK08 780 x1400mm Het realiseren van een tuimeldakvenster (inclusief benodigde goot- en hulpstukken) in het dakvlak van de woning. Afmeting van het tuimeldakvenster Velux MK08-2070Q ca. 780 x1400mm, uitgevoerd in hout, handbediend. Positie en afmeting van het tuimeldakvenster cf. optietekening. Prijs per stuk. **Door een nieuw te plaatsen Velux dakraam of verplaatsen van Velux dakraam kan de isolatiewaarde van de dakkap verminderen waardoor we niet meer aan de Beng-norm voldoen. Er zullen extra voorzieningen getroffen moeten worden welke verrekend gaan worden. Of de positie wordt aangepast, zodat uw dakkap aan de Beng-norm voldoet. Na tekenwerk van de dakkap kunnen wij u hierover informeren**	2.474,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	Optie 09.9	Tuimeldakvenster PK08 940 x1400mm Het realiseren van een tuimeldakvenster (inclusief benodigde goot- en hulpstukken) in het dakvlak van de woning. Afmeting van het tuimeldakvenster PK06-2070Q ca. 940 x1400mm, uitgevoerd in hout, handbediend. Positie en afmeting van het tuimeldakvenster cf. optietekening. Prijs per stuk. **Door een nieuw te plaatsen Velux dakraam of verplaatsen van Velux dakraam kan de isolatiewaarde van de dakkap verminderen waardoor we niet meer aan de Beng-norm voldoen. Er zullen extra voorzieningen getroffen moeten worden welke verrekend gaan worden. Of de positie wordt aangepast, zodat uw dakkap aan de Beng-norm voldoet. Na tekenwerk van de dakkap kunnen wij u hierover informeren**	2.628,00	stuk	.....
.....	Optie 09a	Verborgen daksparring tbv dakvenster Velux dakvenster Positie verborgen sparring dakvenster ten behoeve van een dakvenster Velux dakvenster ter plaatse van de 2e verdieping in de achterzijde van het dak cf. optietekening. In de dakelementen wordt de constructie verzwaaard. De dwarsraveling dient later door u zelf bij het plaatsen van het dakvenster te worden aangebracht. Door deze optie is het mogelijk om na oplevering een dakvenster te plaatsen in de dakelementen. Bij de oplevering ontvangt u een instructie voor het plaatsen van het dakvenster. Prijs per stuk. **Door een nieuw te plaatsen Velux dakraam of verplaatsen van Velux dakraam kan de isolatiewaarde van de dakkap verminderen waardoor we niet meer aan de Beng-norm voldoen. Er zullen extra voorzieningen getroffen moeten worden welke verrekend gaan worden. Of de positie wordt aangepast, zodat uw dakkap aan de Beng-norm voldoet. Na tekenwerk van de dakkap kunnen wij u hierover informeren**	465,00	stuk	.....
.....	Optie 10.2	Dakkapel breed 1,80 meter achterzijde woning Het realiseren van een dakkapel in het pannendak van de woning breed circa 1,80 meter (buitenwerkse maat). Het dakkapel wordt voorzien van een dubbel raamkozijn, uitgevoerd met 1 draaikiep gedeelte en 1 vast glas gedeelte. In het vast glas gedeelte wordt een ventilatie rooster geplaatst. Aan de binnenzijde is het dakkapel afgetimmerd met gipsplaat niet nader afgewerkt. De zijkanten, overstekken en boeiboorden van het dakkapel worden aan de buitenzijde uitgevoerd in onderhoudsarme beplating. Het dakkapel is voorzien van een bitumen dakbedekking, de daktrim wordt uitgevoerd in aluminium. Overige afwerking en uitvoering cf.	13.190,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		de technische omschrijving en afwerkstaat van de basic woning. Positie en afmeting van het dakkapel cf. de optietekening en berekening van de pannenmaat.			
		Door een nieuw te plaatsen dakkapel of verplaatsen van het dakkapel kan de isolatiewaarde van de dakkap verminderen waardoor we niet meer aan de Beng-norm voldoen. Er zullen extra voorzieningen getroffen moeten worden welke verrekend gaan worden. Of de positie wordt aangepast, zodat uw dakkap aan de Beng-norm voldoet. Na tekenwerk van de dakkap kunnen wij u hierover informeren			
		Prijs kavel 7 en 10 € 12.792,-			
.....	Optie 10a	Verborgten daksparring tbv dakkapel < 2,40 mtr Positie verborgen sparring dakkapel ten behoeve van een dakkapel breed circa 2.400mm. Ter plaatse van de 2e verdieping in dakvlak van het dak cf. optietekening. In de dakelementen wordt de constructie verzwakt. De dwarsraveling dient later door u zelf bij het plaatsen van het dakkapel te worden aangebracht. Door deze optie is het mogelijk om na oplevering een dakkapel te plaatsen in de dakelementen. Bij de oplevering ontvangt u een instructie voor het plaatsen van het dakkapel. Prijs per stuk.	1.035,00	stuk	.....
		Door een nieuw te plaatsen dakkapel of verplaatsen van het dakkapel kan de isolatiewaarde van de dakkap verminderen waardoor we niet meer aan de Beng-norm voldoen. Er zullen extra voorzieningen getroffen moeten worden welke verrekend gaan worden. Of de positie wordt aangepast, zodat uw dakkap aan de Beng-norm voldoet. Na tekenwerk van de dakkap kunnen wij u hierover informeren			
.....	Optie 11	Carport Het aanbrengen van een carport ter plaatse van de oprit afmeting 2,90 x 4,00 meter (bxd) De carport wordt voorzien van een plat dak met boeiboorden en 4 houten kolommen. Indien 2 aan elkaar grenzende kavels een carport kiezen wordt 1 enkele kolom geplaatst. De boeiboorden zullen dan doorlopen, zodat 1 geheel ontstaat. De carport wordt niet afgewerkt met een plafond (houten balken en dakbeplating blijft in het zicht). U kunt na oplevering een bestrating naar eigen keuze aanbrengen. Er zijn geen elektra aansluitpunten opgenomen, vraag bij de elektriciën naar de mogelijkheden.	12.770,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
Bij keuze van een carport kan de bouwtijd worden verlengd met extra 5 werkbare werkdagen					
.....	Optie 12	Houten deur en kozijn woning naar garage Het realiseren van een houten deurkozijn zonder bovenlicht met een vlakke stompe houten geïsoleerde deur (AluTherm FSC 54MM) van woning naar garage. De deur is 930x2315mm groot, 54 mm dik en deze deur is tochtwerend en isolerend. De deur wordt gegrond afgeleverd, en het aflakken dient door derden te worden verricht na de oplevering. De deur wordt uitgerust met een gelijksluitende 3 punts cilinder. **Het is niet mogelijk om op de deur een andere deurkruk te kiezen** **Deze optie alleen mogelijk bij kavel 7 en 10 bij keuze garage optie 16**	2.550,00	post	.....
.....	Optie 12	Bestaande berging wordt speelkamer/ bijkeuken De berging wordt speelkamer met bijkeuken. Het dak wordt uitgevoerd in een betondak en geïsoleerd uitgevoerd. Aan de voorgevel wordt een raamkozijn geplaatst tot de vloer. De speelkamer met bijkeuken wordt voorzien van vloerverwarming. Tussen de speelkamer en bijkeuken wordt een lichte scheidingswand geplaatst. Er wordt een standaard stalen kozijn met boven licht en opdekdeur geplaatst. De elektra punten worden uitgevoerd conform optie tekening. Wijzigingen kunnen in een gesprek met de elektriciën opgenomen worden. Optie is inclusief constructieve voorzieningen. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving "Basic". De speelkamer met bijkeuken ruimte uitbreiding hebben invloed op de Beng-berekening van de woning en op het maximaal aantal te plaatsen PV-panelen. Eventuele aanvullende maatregelen worden bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie neemt u contact op met de klantbegeleiding van Gebr. Van Gisbergen B.V. Totaalprijs. **Als u deze optie 14 kiest in combinatie met optie 01 en 02 uitbouw 1,20 en 2,40 meter moet er een ander type warmtepomp geplaatst worden met meer capaciteit, prijs is op aanvraag**	1.740,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		Omdat de garage vervalt met als functie berging dient u na oplevering van de woning in de tuin zelf een berging te plaatsen van minimaal 5 m2 vloeroppervlak, deze tuinberging is niet in deze prijs inbegrepen **Bij keuze van een optie 14 kan de bouwtijd worden verlengd met extra 3 werkbare werkdagen**			
.....	Optie 13	Bestaande berging wordt speelkamer De berging wordt een speelkamer. Het dak wordt uitgevoerd in een betondak en geïsoleerd uitgevoerd. Aan de voor- en achtergevel wordt een raamkozijn geplaatst tot de vloer. De woonkamer/keuken wordt voorzien van vloerverwarming. De elektra punten worden uitgevoerd conform optie tekening. Wijzigingen kunnen in een gesprek met de elektriciën opgenomen worden. Optie is inclusief constructieve voorzieningen. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving "Basic". De woonkamer/keuken ruimte uitbreiding hebben invloed op de Beng-berekening van de woning en op het maximaal aantal te plaatsen PV-panelen. Eventuele aanvullende maatregelen worden bij u in rekening gebracht. Voor meer informatie neemt u contact op met de klantbegeleiding van Gebr. Van Gisbergen B.V. Totaalprijs. **Als u deze optie 15 kiest in combinatie met optie 01 en 02 uitbouw 1,20 en 2,40 meter moet er een ander type warmtepomp geplaatst worden met meer capaciteit, prijs is op aanvraag** **Omdat de garage vervalt met als functie berging dient u na oplevering van de woning in de tuin zelf een berging te plaatsen van minimaal 5 m2 vloeroppervlak, deze tuinberging is niet in deze prijs inbegrepen** **Bij keuze van een optie 15 kan de bouwtijd worden verlengd met extra 3 werkbare werkdagen**	1.330,00	post	.....
.....	Optie 15	Solatube 290 DS (rond 350mm) Het realiseren van een kunststof Solatube 290DS (rond 350mm, inclusief benodigde dakopstand, hulpstukken en bevestigingsmateriaal) in het dak van een uitbouw 1,2m of 2,4m, garage of gemetselde berging. Deze Solatube is geschikt om een	3.419,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		oppervlakte tot 4m x 4m te verlichten. Deze optie is uitermate geschikt voor het verlichten van een woonkamer of andere verblijfsruimten. De Solatube is voorzien van een acrylaat lichtkoepel met Raybender 3000 techniek, LightTracker reflector, A- en B-tube (beide draaibaar 0 - 30 graden). Aan de binnenzijde is de Solatube afgewerkt met een plafondplaat Classic Vision (wit). Zie ook internet www.solatube.nl voor de vele mogelijkheden. Positie cf. wens koper en altijd ter beoordeling van het projectteam en constructeur. Prijs per stuk.			
.....	Optie 16	Extra garage geïsoleerd (alleen kavel 7 of 10) Het realiseren van een geïsoleerde garage/berging zoals op de optietekeningen aangegeven is. De berging wordt uitgevoerd met geïsoleerde spouwmuur, geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een cementdekvloer en een geïsoleerd betondak (breedplaat) met bitumen dakbedekking In het dak zijn een aantal ventilatiepunten t.b.v. natuurlijke ventilatie opgenomen cf. de voorschriften. De berging is voorzien van een elektrische sectionaaldeur en een enkele deur met glasopening (voorzien van HR++-beglazing) in een kunststof kozijn. De hemelwaterafvoer van de berging wordt aangesloten op de riolering van de woning. De berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos, uitvoering als inbouw. De wanden (lijmwerk elementen), plafond en vloer worden behangklaar gestukadoord en het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De berging wordt niet verwarmd. **Bij keuze van een garage kan de bouwtijd worden verlengd met extra 13 werkbare werkdagen**	37.880,00	post	.....
.....	Optie 26.1	Velux lichtkoepel gebogen glas 800*800 Elektr. te openen Leveren en monteren van een elektrisch te openen glazen lichtkoepel (afmeting koepel ca. 800x800mm) in een plat dak. Het glas van de lichtkoepel is gebogen veiligheidsglas dik 4mm, voorzien van dubbel isolatie glas. De beglazing zorgt voor circa 15 decibel minder geluid bij regen of hagel, dan de kunststof varianten. Met een afstandsbedienings kunt u de lichtkoepel openen en sluiten, en de gewenste ventilatiestand instellen. Een regensensor sluit de lichtkoepel automatisch bij regen.	4.060,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
		De optie is incl. dakopstand, inplakken in de dakbedekking en afwerking van de sparing aan de binnenzijde met plaatmateriaal (gegronde afwerking). Inclusief elektra voeding.			
		Let op dat de lichtkoepel niet beloopbaar is.			
.....	Optie 26.2	Velux lichtkoepel gebogen glas 1000*1000 Elektr. te openen Leveren en monteren van een elektrisch te openen glazen lichtkoepel (afmeting koepel ca. 1000x1000mm) in een plat dak. Het glas van de lichtkoepel is gebogen veiligheidsglas dik 4mm, voorzien van dubbel isolatie glas. De beglazing zorgt voor circa 15 decibel minder geluid bij regen of hagel, dan de kunststof varianten. Met een afstandsbedienings kunt u de lichtkoepel openen en sluiten, en de gewenste ventilatiestand instellen. Een regensensor sluit de lichtkoepel automatisch bij regen.	4.435,00	stuk	.....
		De optie is incl. dakopstand, inplakken in de dakbedekking en afwerking van de sparing aan de binnenzijde met plaatmateriaal (gegronde afwerking). Inclusief elektra voeding.			
		Let op dat de lichtkoepel niet beloopbaar is.			
.....	Optie 26.4	Velux lichtkoepel gebogen glas 800*800 niet te openen Leveren en monteren van een niet te openen glazen lichtkoepel (afmeting koepel ca. 800x800mm) in een plat dak. Het glas van de lichtkoepel is gebogen veiligheidsglas dik 4mm, voorzien van dubbel isolatie glas. De beglazing zorgt voor circa 15 decibel minder geluid bij regen of hagel, dan de kunststof varianten.	3.195,00	stuk	.....
		De optie is incl. dakopstand, inplakken in de dakbedekking en afwerking van de sparing aan de binnenzijde met plaatmateriaal (gegronde afwerking). Inclusief elektra voeding.			
		Let op dat de lichtkoepel niet beloopbaar is.			
BOUWKUNDIG					
.....	B30.11	Verplaatsen binnendeurkozijn met bovenlicht Verplaatsen van stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en opdekdeur, exclusief lichtschakelaar. Prijs per deur.	120,00	stuk	.....
		Elektra verplaatsen kunt u bespreken rechtstreeks met onze elektriciens			

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	B30.12	Veranderen draairichting binnendeur Het veranderen van de draairichting van een binnendeur exclusief verplaatsen elektra. (afhankelijk van de gewijzigde draairichting wijzigt de elektra). Prijs per deur. Draairichting conform plattegrond tekening. **Elektra verplaatsen kunt u bespreken rechtstreeks met onze elektriciens**	100,00	stuk	.....
.....	B30.14	Vervallen standaard binnendeurkozijn met opdek binnendeur Het vervallen van een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard opdek binnendeur. De muuropening wordt niet nader afgewerkt. Prijs per stuk. In navolgende ruimte: -	-165,00	stuk	.....
.....	B32.99	Trapkeuze Decoline trap configurator Vermeulen trappen Trapkeuze via Vermeulen trappen configurator d.d. 18-12-2020. Specificatie trap: Trap van begane grond naar 1e verdieping: Trap van 1e naar 2e verdieping:		post	.....
.....	B35.01	Vensterbank SIBERIAN WHITE Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in SIBERIAN WHITE (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	350,00	post	.....
.....	B35.02	Vensterbank DARK GREY Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in DARK GREY (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	515,00	post	.....
.....	B35.03	Vensterbank PEARL WHITE Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in PEARL WHITE (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	350,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	B35.04	Vensterbank CHRYSTAL GREY Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in CHRYSTAL GREY (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	350,00	post	.....
.....	B35.08	Vensterbank DESERT BEIGE Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in DESERT BEIGE (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	350,00	post	.....
.....	B35.09	Vensterbank ROYAL BEIGE Alle vensterbanken in de gehele woning uitvoeren in ROYAL BEIGE (m.u.v. de vensterbank in de badkamer, deze wordt standaard uitgevoerd in wandtegels). Vervallen verrekend is de standaard vensterbank Chrystal White. Prijs per woning.	350,00	post	.....
.....	B40.01 BG	Dichtzetten V-naden plafond (betonvloer) begane grond Het dichtzetten van de plaatnaden aan de onderzijde van de betonvloer (plafond) op de gehele begane grond. Op het dichtzetten van V-naden wordt geen garantie gegeven. Aannemer is niet verantwoordelijk voor zetting- en of krimp-scheuren.	556,00	post	.....
.....	B40.01 VV	Dichtzetten V-naden plafond (betonvloer) 1e verdieping Het dichtzetten van de plaatnaden aan de onderzijde van de betonvloer (plafond) op de gehele 1e verdieping. Op het dichtzetten van V-naden wordt geen garantie gegeven. Aannemer is niet verantwoordelijk voor zetting- en of krimp-scheuren.	355,00	post	.....
.....	B40.02	Vervallen spuitwerk plafond begane grond Het geheel laten vervallen van het spuitwerk van het plafond op de gehele begane grond. Plafond worden niet nader afgewerkt, beschadigingen in het plafond blijven zichtbaar. Het plafond wordt als kleur naturel beton plafond.	-315,00	post	.....
.....	B40.03	Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping Het geheel laten vervallen van het spuitwerk van het plafond op de gehele 1e verdieping. Plafond worden niet nader afgewerkt, beschadigingen in het plafond blijven zichtbaar. Het plafond wordt als kleur naturel beton plafond.	-180,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
--------	------	--------------	-------	-----	-----------

.....	B40.10	Glad stucwerk op wanden op de begane grond		post	
-------	--------	---	--	------	-------

De wanden glad stukadoren. De wanden worden twee keer afgewerkt met een dun en wandvolgend glad stucwerk op de begane grond. Deze afwerking in plaats van de standaard behangklaar afwerking.

LET OP: om latex verf op de wanden aan te brengen dient u of uw schilder de wanden licht te schuren en voor te strijken. Eventuele kleine oneffenheden bij te werken. Na deze behandelingen is uw wand geschikt om latex verf op aan te brengen. (niet in deze optie inbegrepen). Er wordt geen garantie afgegeven op krimp- en/of haarscheurvorming en kleurverschil. Bij strijklicht zijn er lichte oneffenheden zichtbaar. Stucwerk is niet geschikt voor tex/airless spuitwerk. Er wordt niet gekit. In navolgende ruimte:

****Let op: voldoet aan oppervlaktebeoordelings groep 3****

****Bij keuze van een glad stucwerk wordt de bouwtijd verlengd met extra 3 werkbare werkdagen****

PRIJS CONFORM WOONMENU

.....	B40.11	Glad stucwerk op wanden op de 1e verdieping		post	
-------	--------	--	--	------	-------

De wanden glad stukadoren. De wanden worden twee keer afgewerkt met een dun en wandvolgend glad stucwerk op de begane grond. Deze afwerking in plaats van de standaard behangklaar afwerking.

LET OP: om latex verf op de wanden aan te brengen dient u of uw schilder de wanden licht te schuren en voor te strijken. Eventuele kleine oneffenheden bij te werken. Na deze behandelingen is uw wand geschikt om latex verf op aan te brengen. (niet in deze optie inbegrepen). Er wordt geen garantie afgegeven op krimp- en/of haarscheurvorming en kleurverschil. Bij strijklicht zijn er lichte oneffenheden zichtbaar. Stucwerk is niet geschikt voor tex/airless spuitwerk. Er wordt niet gekit. In navolgende ruimte:

****Let op: voldoet aan oppervlaktebeoordelings groep 3****

****Bij keuze van een glad stucwerk wordt de bouwtijd verlengd met extra 3 werkbare werkdagen****

PRIJS CONFORM WOONMENU

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	B40.60	Plafond glad sausklaar stucwerk op de begane grond Plafond afwerken met glad stucadoorswerk (sausklaar stucwerk). De plafonds worden niet geschilderd. Vervallen en verrekend is het standaard spuitwerk op het plafond. Er wordt geen garantie afgegeven op krimp- en/of haarscheurvorming en kleurverschil. In navolgende ruimte: - **Bij keuze van een glad stucwerk plafond kan de bouwtijd worden verlengd met extra 3 werkbare werkdagen** **PRIJS CONFORM WOONMENU**		post	.....
.....	B40.61	Plafond glad sausklaar stucwerk op de 1e verdieping Plafond afwerken met glad stucadoorswerk (sausklaar stucwerk). De plafonds worden niet geschilderd. Vervallen en verrekend is het standaard spuitwerk op het plafond. Er wordt geen garantie afgegeven op krimp- en/of haarscheurvorming en kleurverschil. In navolgende ruimte: - **Bij keuze van een glad stucwerk plafond kan de bouwtijd worden verlengd met extra 3 werkbare werkdagen** **PRIJS CONFORM WOONMENU**		post	.....
KEUKEN					
.....	B47.99	Koperskeuze keuken Koperskeuze keuken cf. offerte xxxx ref.nr. xxxx d.d. xxxxx en tekening d.d. xxxx.		post	.....
SANITAIR					
.....	W14.99	Koperskeuze sanitair Koperskeuze sanitair conform offerte xxxxx ref.nr. xxxxx d.d. xxxxxxxx		post	.....
TEGELWERK					
.....	B41.99	Koperskeuze tegelwerk Koperskeuze tegelwerk cf. offerte xxxx ref.nr. xxxxx d.d. xxxxx		post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
LOODGIETER					
.....	W10.07	Afgedopte riool t.b.v. waterontharder Afgedopte riolering Ø50mm in de meterkast t.b.v. een door derden na oplevering te plaatsen waterontharder.	275,00	stuk	.....
Eventuele wandcontactdoos via elektricien					
.....	W11.01	Schroputje met gietijzeren rooster Leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan, aangesloten op de vuilwater riolering. Schroputje met gietijzeren rooster nabij buitenkraan. Plaats in overleg met kopersbegeleiding en conform kaveltekening. Prijs per stuk.	475,00	stuk	.....
.....	W12.03	Buitenkraan vorstvrij op achtergevel Leveren, aanbrengen en aansluiten van een koudwater buitenkraan VORSTvrij met een slangwartel. Deze buitenkraan hoeft vóór de winter niet afgetapt te worden. Plaats kraan in overleg met klantbegeleiding en conform kaveltekening. Prijs per stuk.	545,00	stuk	.....
.....	W12.03	Buitenkraan vorstvrij op voorgevel Leveren, aanbrengen en aansluiten van een koudwater buitenkraan VORSTvrij met een slangwartel. Deze buitenkraan hoeft vóór de winter niet afgetapt te worden. Plaats kraan in overleg met klantbegeleiding en conform kaveltekening. Prijs per stuk.	520,00	stuk	.....
.....	W12.05	Uitstortgootsteen in garage/berging, koud- en warmwater Het leveren en aanbrengen van een wit geëmailleerde plaatstalen uitstortgootsteen welke is aangesloten op de riolering en voorzien is van een wandmengkraan Grohe Costa L, koud- en warmwater. Het gebruiksoppervlak in de ruimte wordt hierdoor kleiner. Omdat er geen vorstvrij garantie is, geldt een limitering van de Woningborg garantie. Deze optie is exclusief tegelwerk. Deze optie is niet mogelijk in prefab houten buitenberging en ongeïsoleerde garage.	1.160,00	stuk	.....
.....	W12.06	Afgedopte riool Ø50mm en koudwater aansluiting <5 mtr. Het leveren en aanbrengen van een afgedopte koudwaterleiding en een afgedopte riool afvoer rond 50mm. Het leidingwerk wordt INbouw uitgevoerd in de wand boven de vloer. Prijs geldt wanneer de aansluiting tot maximaal 5 meter vanaf de riolering. De optie is niet mogelijk in de prefab houten berging en ongeïsoleerde garage. - Riool in de wand op circa 60cm boven de vloer afgedopt. - Koudwaterleiding in de wand op circa 70cm boven de vloer afgedopt. **Let op: tot leidingwerk 5 meter vanaf schacht of meterkast**	585,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	W12.07	Afgedopte riool Ø50mm koud- en warmwater aansluiting < 5mtr. Het leveren en aanbrengen van een afgedopte koud- en warmwaterleiding en een afgedopte riool afvoer Ø 50mm. Het leidingwerk wordt INbouw uitgevoerd in de wand afgedopt. Prijs geldt wanneer de aansluiting tot maximaal 5 meter vanaf de riolering. De optie is niet mogelijk in de prefab houten berging en ongeïsoleerde garage. - Riool in de wand op circa 60cm boven de vloer afgedopt. - Koud- en warmwaterleiding in de wand op circa 70cm boven de vloer afgedopt.	760,00	post	.....
Let op: tot leidingwerk 5 meter vanaf schacht of meterkast					
.....	W20.01	Grotere boiler van 180 naar 230 liter voorraad water De standaard boiler voor opslag warm water wordt vergroot van 180 naar 230 liter voorraad.	865,00	stuk	.....
Noodzakelijk bij keuze van een bad in de badkamer en extra slaapkamers					
.....	W20.02	Buitenunit vergroten naar 8 kW De buitenunit van de warmtepomp vergroten van 6 kW naar 8 kW.	1.225,00	post	.....
.....	W22.09	Omkasting voor verdeler vloerverwarming Het plaatsen van een omkasting ten behoeve van de verdeler van de vloerverwarming. De omkasting wordt uitgevoerd in plaatstaal, standaard kleur wit cf. de fabrikant. Prijs per stuk	310,00	post	.....
.....	W25.00	Keukeninstallatie naar voor- of achterzijde woning Alle standaard keukeninstallatie punten in de keuken naar de voor- of achterzijde van de woning verplaatsen inclusief mechanische ventilatie afzuigpunten in het plafond.	890,00	post	.....
.....	W25.01	Mantelbuis naar achtergevel Leveren en aanbrengen van een flexibele mantelbuis (Ø 75mm) vanuit meterkast naar achtergevel (in rechte lijn). De PVC-buis eindigt onder maaiveld aan buitenzijde achtergevel.	332,00	post	.....
In deze buis kan maar één voeding worden aangebracht					
.....	W25.02	Mantelbuis naar keukeneiland Leveren en aanbrengen van een flexibele mantelbuis (Ø 75mm) vanuit meterkast naar keukeneiland (in rechte lijn). De PVC-mantelbuis eindigt onder het eiland.	300,00	post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
ELEKTRA					
.....	E10.01	Enkele wcd (inbouw) Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (inbouw) op standaard hoogte 300+peil. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	164,00	stuk	.....
.....	E10.02	Dubbele wcd (inbouw) Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (inbouw, horizontaal geplaatst) op standaard hoogte 300+peil. Het wandcontactdoos wordt uitgevoerd als 2 enkele onder 1 dubbele horizontaal geplaatste (2v) afdekplaat. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	191,00	stuk	.....
.....	E10.05	Enkele wandcontactdoos met schakelaar Leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar inbouw.	240,00	stuk	.....
.....	E11.02	WCD op aparte groep incl. buisleiding Extra enkele wandcontactdoos inclusief buisleiding 1 x 230V - 16A. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	352,00	stuk	.....
.....	E11.05	WCD Perilex kooktoestel 400V in aanwezige leiding Wandcontactdoos Perilex t.b.v. een inductie kookplaat, in de bestaande loze leiding, op een aparte groep 1 x 400V. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	321,00	stuk	.....
.....	E11.54	Aansluiting voor Airco 230V op dak Het leveren en aanbrengen van een aansluiting 230V voor een door derden te leveren Airconditioning installatie op het platte dak van de woning inclusief werkschakelaar.	401,00	stuk	.....
.....	E12.01	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar.	231,00	stuk	.....
.....	E12.02	Extra plafondlichtpunt op best. schak. Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	178,00	stuk	.....
.....	E12.03	Binnenwandlichtpunt op schakelaar Binnenwandlichtpunt op een extra schakelaar 1050 mm +vloerpeil (excl. armatuur). Positie aangeven op tekening.	231,00	stuk	.....
.....	E12.04	Binnenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Binnenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Positie aangeven op tekening.	178,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	E12.07	Aansluitpunt spot op schakelaar + spot Een aansluitpunt voor een spot (t.b.v. een spot van rond 76mm) op een nieuwe schakelaar. Deze optie is inclusief het bedraden van de loze leiding en de spot (armatuur, wit, rond 70mm). Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	371,00	stuk	.....
.....	E12.08	Aansluitpunt spot + spot best. schak. Een aansluitpunt voor een spot (t.b.v. een spot led van Ø76mm) op een bestaande schakelaar. Deze optie is inclusief het bedraden van de loze leiding en de spot (armatuur, wit, Ø76mm). Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	264,00	stuk	.....
.....	E13.01	Extra schakelaar als wisselschakelaar Een extra schakelaar, zodat er een wisselschakeling ontstaat (hotel schakelaar). De schakelaar wordt op ± 1050 mm +vloerpeil geplaatst. Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	184,00	stuk	.....
.....	E13.51	Bewegingsmelder in plafond ipv schakelaar Het leveren en plaatsen van een bewegingsmelder in het plafond ten behoeve van een bestaand lichtpunt in plaats van de bestaande schakelaar. Prijs per stuk.	224,00	stuk	.....
.....	E13.52	Bewegingsmelder in wand ipv schakelaar Het leveren en plaatsen van een bewegingsmelder in de wand ten behoeve van een bestaand lichtpunt in plaats van de bestaande schakelaar. Prijs per stuk.	241,00	stuk	.....
.....	E14.02	Loze leiding bedraden als UTP aansluiting Cat 5 De bestaande loze leiding wordt in de ruimte afgemonteerd met een contactdoos en centraalplaatje als UTP aansluiting. Bedraden is exclusief een huisaansluiting. Prijs per stuk.	167,00	stuk	.....
.....	E15.01	Loze leiding 5/8" Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit meterkast eindigend in een doos (300mm + peil). Deze uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. De loze leiding is voorzien van een zwarte draad. Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	219,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	E15.02	Loze leiding 3/4" Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit meterkast eindigend in een doos (300mm + peil). Leiding heeft een dikte van 3/4". Deze uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. De loze leiding is voorzien van een zwarte draad. Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	257,00	stuk	.....
.....	E15.05	Loze leiding goot 1m tbv scartkabel Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding goot 1m ten behoeve van een scartkabel of HDMI kabel vanuit meterkast eindigend in een doos. De leiding wordt uitgevoerd in een 3/4"buis. Alle loze leidingen zijn voorzien van een zwarte draad. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	313,00	stuk	.....
.....	E16.01	Verplaatsen wandcontactdoos na sluitingdatum Een standaard aanwezige wandcontactdoos, verplaatsen in dezelfde ruimte. Positie in overleg met de klantbegeleiding. Prijs per stuk.	107,00	stuk	.....
.....	E16.09	Eénmalig elektra punten verplaatsen met elektriciens Het verplaatsen van alle standaard in de woning aanwezige elektra-punten. Plaats in overleg met de elektriciens en conform kaveltekening. U kunt éénmalig met de elektriciens alle elektra punten naar wens verplaatsen mits u de keuken en badkamer bij Nuva, Plieger en Loek Lommers koopt. Voor derden leveranciers worden verplaatsingskosten in rekening gebracht (zie optie E16.01 t/m E16.06).	400,00	post	.....
.....	E16.10	Verplaatsen van de standaard elektrapunten van derden keuken Alle standaard aanwezige elektra punten voor de keukeninstallatie verplaatsen indien de keuken gekocht is bij een derden keukenleverancier (dus niet de huisleverancier).	275,00	post	.....
.....	E17.01	Spatwaterdicht enkele wcd op de gevel inbouw Het leveren en aanbrengen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos inbouw met randaarde en een spatwaterdichte deksel op buitengevel. Het wandcontactdoos wordt uitgevoerd als inbouw. Deze elektra-uitbreiding vindt plaats zonder schakelaar in de woning en zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	265,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	E17.02	Spatwaterdichte enkele wcd incl. schakelaar op de gevel Het leveren en aanbrengen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos opbouw met randaarde en een spatwaterdichte deksel op buitengevel. Het wandcontactdoos wordt uitgevoerd als opbouw en is voorzien van een schakelaar in de woning. Deze elektra-uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	331,00	stuk	.....
.....	E18.01	Buitenwandlichtpunt op extra schakelaar Het aanbrengen van een buitenlichtpunt, exclusief armatuur, aan de buitengevel van de woning, inclusief een schakelaar in de woning. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	233,00	stuk	.....
.....	E18.02	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Het aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt, exclusief armatuur, aan de buitengevel van de woning. Het lichtpunt wordt aangesloten op een bestaande schakelaar in de woning. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	162,00	stuk	.....
.....	E19.01	Grondkabel 2-aderig excl. schakelaar (niet op aparte groep) Grondkabel (4-aderig) ± 10 m ¹ lang, op rol geleverd in de achtertuin, ten behoeve van bijvoorbeeld (tuin)verlichting (niet op aparte groep), Exclusief schakelaar in de woning. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	253,00	stuk	.....
.....	E19.02	Grondkabel 4-adering incl. schakelaar (niet op aparte groep) Grondkabel (4-aderig) ± 10 m ¹ lang, op rol geleverd in de achtertuin, ten behoeve van bijvoorbeeld (tuin)verlichting (niet op aparte groep), Inclusief schakelaar in de woning. Positie in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	413,00	stuk	.....
.....	E20.02	Schakelkast aanpassen met 4 extra groepen Het aanpassen van de schakelkast (in de meterkast) als een uitbreiding noodzakelijk is van het aantal 4 extra groepen Totaalprijs.	356,00	post	.....
.....	E23.01	Zonwering loos naar buiten EXCL. schakelaar Het aanbrengen van een loze leiding ten behoeve van (na oplevering te plaatsen) zonwering. De optie is EXCLUSIEF een schakelaar. Positie loze leiding in overleg met klantbegeleiding. Prijs per stuk.	187,00	stuk	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

Aantal	Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Subtotaal
.....	E23.02	Zonwering loos naar buiten incl. schakelaar Loze leiding voor zonwering naar buiten inclusief schakelaar binnen. Positie in overleg met koperbegeleiding.	313,00	stuk	.....
.....	E90.10	Koperskeuze elektra Koperskeuze elektra conform offerte XXXX ref.nr. xxxxxx d.d. xxxxxx. en tekening xxxxxx		post	.....

KOPERSKEUZELIJST 'T MEESTERHOF SPOORDONK

TOELICHTING KOPERSKEUZELIJST

- Meer- en minderwerklijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn worden of niet meer in behandeling genomen of de aannemer bekijkt, aan de hand van de bouwplanning, welke meer- en/of minderwerken er nog plaats kunnen vinden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.
- Alle wijzigingen dienen duidelijk en eensluidend met de meerwerklijst te worden ingetekend op de plattegronden. Indien wijzigingen niet gemaatvoerd worden, wordt de positie op de bouwplaats bepaald. Hierop worden dan geen reclames geaccepteerd. Bij eventuele onduidelijkheden worden meerwerkwijzigingen niet in behandeling genomen.
- De vermelde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Datum: _____

Naam Koper(s): _____

Handtekening koper(s): _____