



‘T MEESTERHOF

WONEN IN HET GROEN AAN DE RAND VAN HET DORP



'T MEESTERHOF

2 Hoekwoningen

Aan de Lubberstraat in Spoordonk worden 2 gelijke maar gespiegelde, royale hoekwoningen gerealiseerd. Tussen de hoekwoningen bevinden zich 2 sociale huurwoningen. De woningen liggen aan de rand van Spoordonk, midden in een groen landschap, en maken deel uit van een nieuwbouwproject dat bijdraagt aan de uitbreiding van Spoordonk.

Spoordonk beschikt over veel voorzieningen zoals een ontmoetingsplek & dorps huis, verschillende sportgelegenheden, een basisschool en kinderopvang, recreatievoorzieningen en een groot verenigingsleven.

In de hoekwoningen maak je jouw entree via de zijgevel. Met een heerlijke woonkamer aan de voorzijde van de woning, en een ruime keuken aan de achterzijde van de woning met zicht op de tuin, heb jij alle ruimte om van deze woning jou thuis te maken.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en een gescheiden toilet. Een vaste trap brengt je naar de zolder, waar de techniekruimte zich bevindt, ook is hier voldoende ruimte om bijvoorbeeld een werkplek te creëren.

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



Buitenruimte

- > de achtertuinen van de woningen 7 en 10 liggen op het westen.
- > iedere woning heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- > vanwege de bredere tuin heeft kavel 10 een groter perceel dan kavel 7.
- > het is mogelijk om de berging te vergroten tot een garage vast aan de woning met een carport.

Hoekwoning

Kavel 7

Begane grond

- > entree in zijgevel
- > toilet
- > woonkamer aan de voorzijde
- > keuken aan tuinzijde

Mogelijke opties:

- > uitbouw van 1.20 m of 2.40 m
- > slaap- en badkamer op de begane grond
- > schuifdeur
- > lichtstraat
- > carport

Eerste verdieping

- > drie slaapkamers
- > badkamer en separaat toilet
- > vaste trap naar zolder

Tweede verdieping

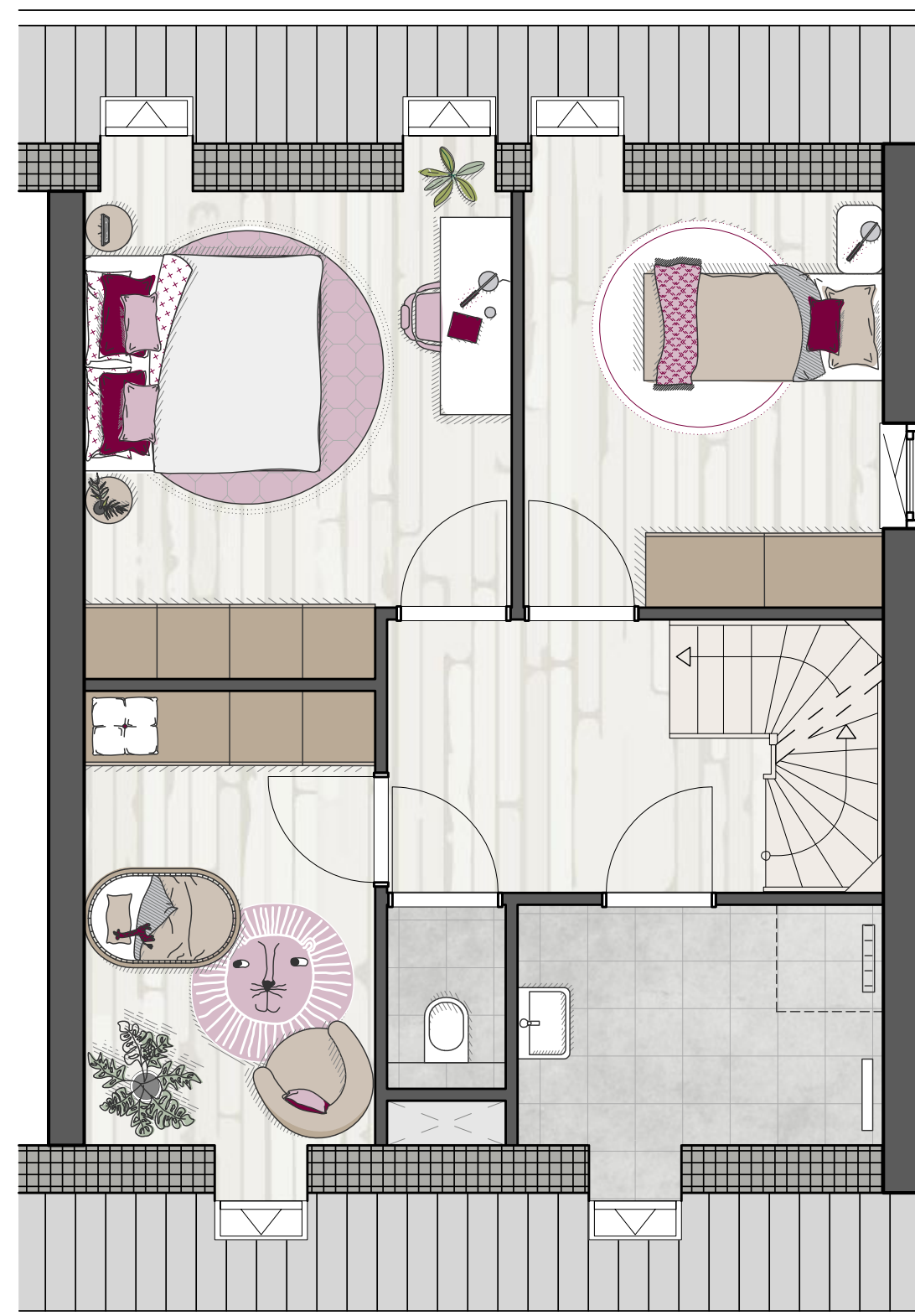
- > ruime zolder
- > aparte techniekruimte

Mogelijke optie:

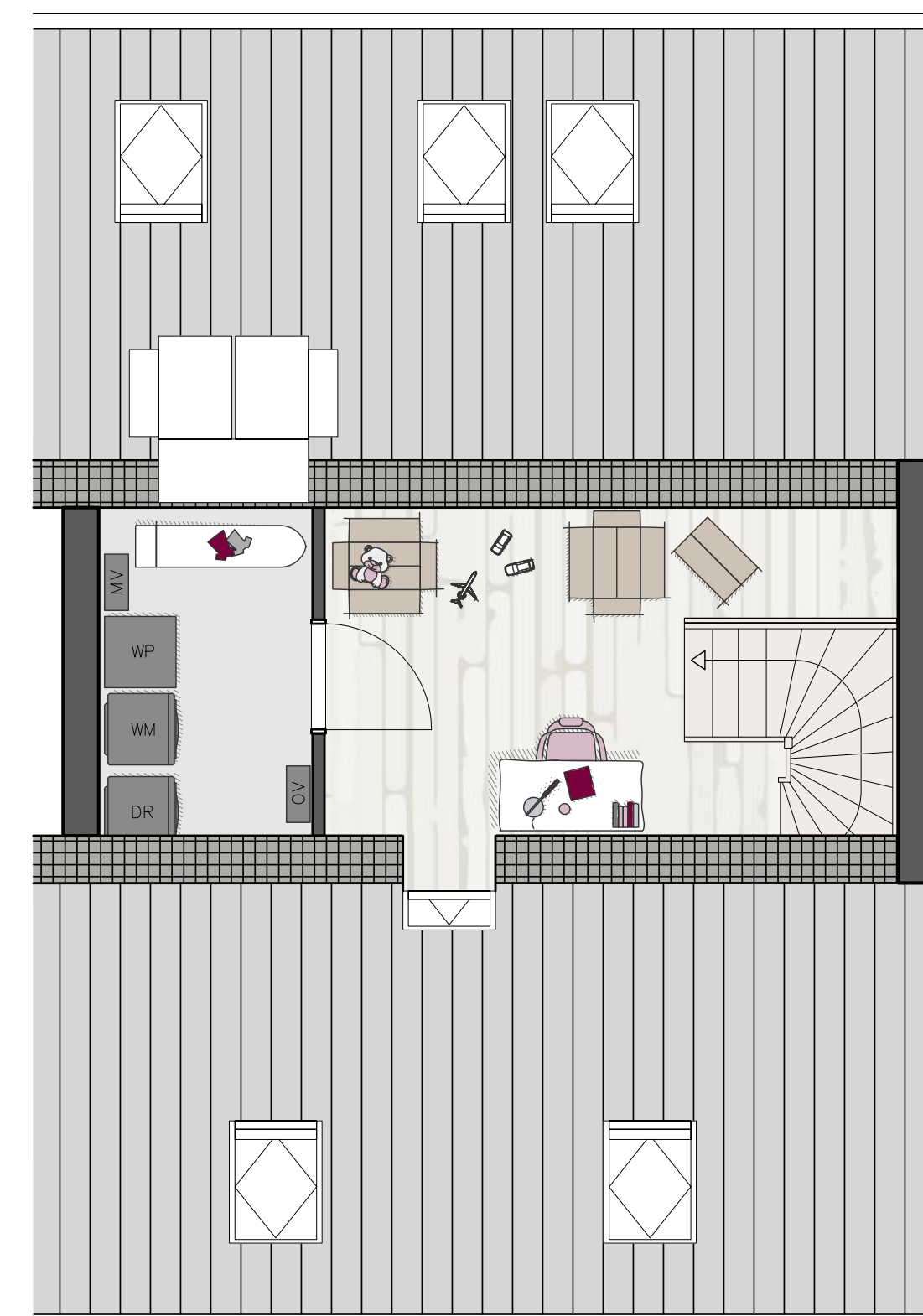
- > dakraam



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Hoekwoning

Kavel 10 (gespiegeld)

Begane grond

- > entree in zijgevel
- > toilet
- > woonkamer aan de voorzijde
- > keuken aan tuinzijde

Mogelijke opties:

- > uitbouw van 1.20 m of 2.40 m
- > slaap- en badkamer op de begane grond
- > schuifdeur
- > lichtstraat
- > carport

Eerste verdieping

- > drie slaapkamers
- > badkamer en separaat toilet
- > vaste trap naar zolder

Tweede verdieping

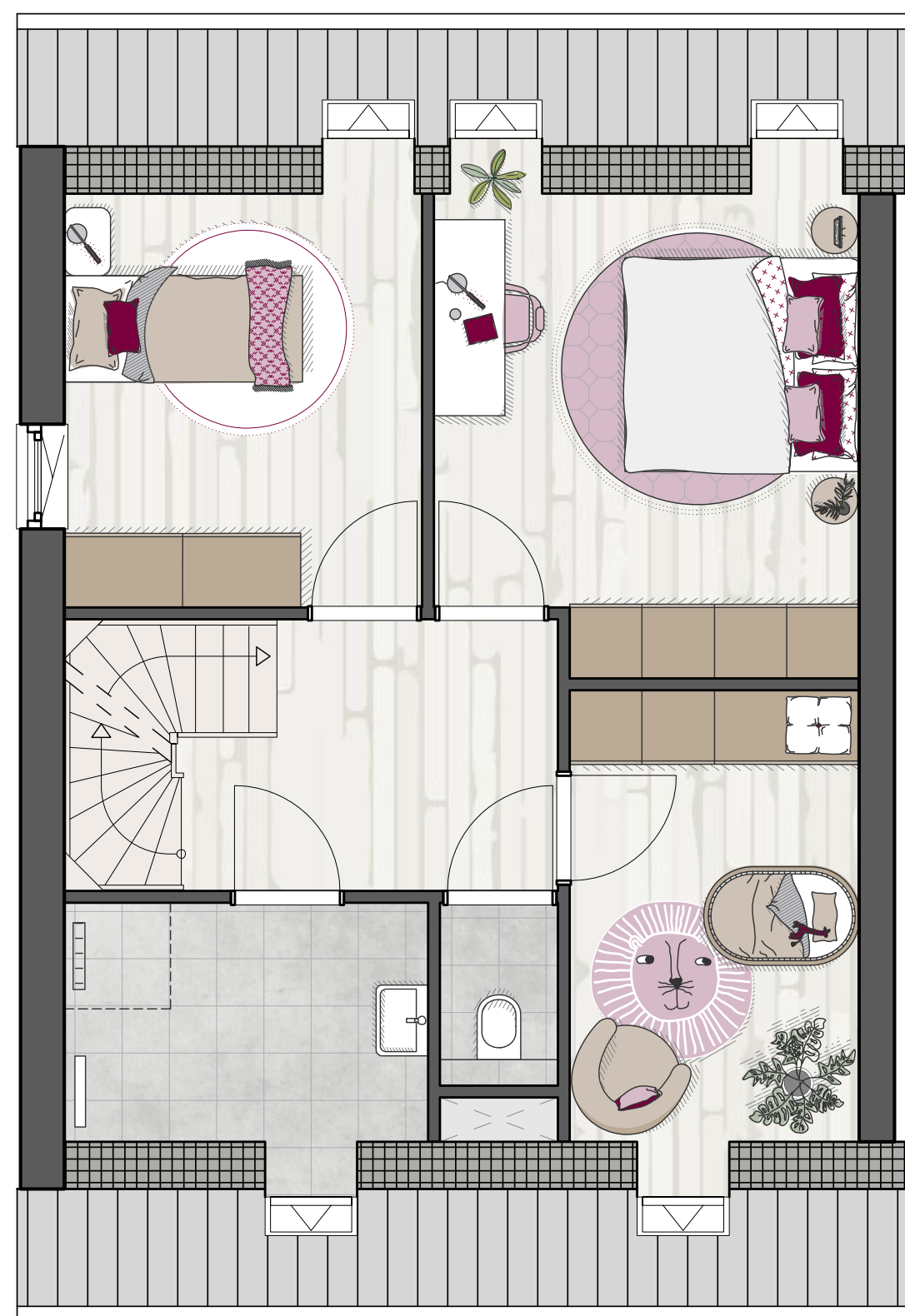
- > ruime zolder
- > aparte techniekruimte

Mogelijke optie:

- > dakraam



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





'T MEESTERHOF

Duurzaam woongenot

Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost immers geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken we gebruik van duurzame energiebronnen, zoals de buitenlucht en zonne-energie. Daarmee voldoen we aan het hoogste ambitieniveau op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energie verbruik, lagere energiekosten en zonder aardgas. Daarnaast draag je bij aan een duurzamere leefomgeving voor nu en later.

LUCHT-WATER WARMTEPOMP

De kavels worden voorzien van een duurzame lucht-water warmtepomp in combinatie met een elektrische boiler. Dit systeem wint warmte vanuit de buitenlucht. Deze warmte wordt gebruikt om het water voor de vloerverwarming te verwarmen en water in de elektrische boiler voor te verwarmen. Het boilervat heeft een inhoud van 180 liter. Mocht als gevolg van opties een groter boilervat nodig blijkt te zijn, wordt dit kenbaar gemaakt.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming

vanGisbergen
gewoon goed.

bouw en ontwikkeling



ENERGIE-NEUTRAAL

Jouw woning wordt energieneutraal opgeleverd. Dat betekent dat de woning over een heel jaar genomen minimaal net zoveel energie opwekt als zij verbruikt. Dit bereiken we door het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken en de energie-opwekking optimaal in te zetten. Zo is jouw woning helemaal klaar voor de toekomst.



Colofon

INFORMATIE EN VERKOOP:

Van Santvoort Makelaars Eersel

0497-513393

info@eersel.vansantvoort.nl

www.vansantvoort.nl

ONTWORPEN DOOR:

Buro Sengers

0497-573204

info@burosengers.nl

www.burosengers.nl

BOUW EN ONTWIKKELING:

Van Gisbergen, gewoon goed

013 509 1265

info@gisbergen.nl

www.gisbergen.nl

Huismarct makelaars

0499-578214

info@huismarct.nl

www.huismarct.nl

BOUWKUNDIGE UITWERKING:

Gewoonarchitecten

0497-360054

info@gewoonarchitecten.nl

www.gewoonarchitecten.nl

NOTARIS:

Notariskantoor Inge Arts

013-5053267

info@notariskantooringearts.nl

www.notariskantooringearts.nl



G+