

De van toepassing zijnde inschrijfvoorwaarden loting

Toewijzingsperiode:

Vanaf woensdag 11 februari 2026 15.00 uur tot woensdag 25 februari 2026 15.00 uur kunt u zich inschrijven op een koopwoning via het digitaal inschrijfformulier. Het digitale inschrijfformulier vindt u op de website www.meesterhofspoordonk.nl

Loting:

Indien er meer dan één inschrijvingen zijn op 1 woning, vindt er loting plaats volgens het gemeentelijk vastgesteld Beleidskader '*Uitgifte bouwkvavels en nieuwbouwkoopwoningen Oirschot 2024*'.

- De loting wordt verricht door Notariskantoor Inge Arts, kantoorhoudende Apollostraat 9, 5081 GS Hilvarenbeek;
- De loting vindt plaats op 27 februari 2026 op het kantoor van Notariskantoor Inge Arts;
- Iedere kandidaat die voldoet aan de van toepassing zijnde inschrijfvoorwaarde ontvangt een lotingsnummer per mail voorafgaand aan de loting;
- Uiterlijk 4 maart 2026 wordt u per mail geïnformeerd of u bent ingeloot en welke woning u is toegewezen. Indien u niets hoort, bent u automatisch niet ingeloot.

Inschrijfvoorwaarde:

Leeftijd

Een voorrangspositie op basis van leeftijd kan worden toegekend. De vereiste leeftijd is door gemeente Oirschot vastgesteld en is van toepassing op alle te verkopen woningen binnen het project:

- Starters: Voor een starter is het vereist dat hij geen koopwoning achterlaat. Een huurwoning is wel toegestaan. Deze aankoop betreft dus de eerste koopwoning van (beide) inschrijver(s).
- Senioren: Hiervoor geldt dat het oudste lid van het huishoudens een leeftijd van 55+ moet hebben, op het moment van inschrijven.

Financiële scan

Een voorrangspositie kan worden toegekend aan geïnteresseerden die een financiële scan aanleveren. Een financiële scan is dus niet verplicht, maar een inschrijving met financiële scan geeft u meer kans om ingeloot te worden

Een financiële scan moet verstrekt zijn door een erkend financieel adviseur (bank, hypotheekadviseur, financieel adviseur ect). Met de financiële scan kunt u aantonen dat uw financiële situatie is gecontroleerd en dat het financieel haalbaar is om de woning aan te kopen, hetzij door middel van hypotheekfinanciering, hetzij door eigen vermogen, hetzij door eigen vermogen vanuit de huidige woning. Een uitdraai/printscreen van een berekening van een online berekening is niet voldoende. Een financiële scan is nog geen officieel akkoord van de bank op een hypotheek, maar het geeft wel een goede indicatie of de aankoop van de woning haalbaar is.

Deze scan (brief) bevat minimaal de volgende informatie:

- Uw naam, adres en woonplaats en die van de mede-inschrijver
- Logo/stempel en adresgegevens van de bank of hypotheekadviseur
- De maximaal te financieren koopsom (v.o.n.);
- Datum waarop de scan is opgesteld;
- Naam, contactgegevens en handtekening van de financieel adviseur;

Inschrijvers die de woning helemaal uit eigen middelen financieren, hebben geen financiële scan nodig. In dat geval dien je de bijgevoegde verklaring 'aankoop geheel uit eigen vermogen' in te vullen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Als de inschrijving is gesloten, is het goed om te weten dat je de verklaring "aankoop geheel uit eigen vermogen" vanaf dat moment niet meer kunt wijzigen. De toewijzing heeft immers op basis van de opgegeven criteria plaatsgevonden. Als je een woning in optie krijgt en je gaat tot aankoop over, hou er dan ook rekening mee dat de ontbindende voorwaarde 'voorbehoud financiering' in de koop-/aannemingsovereenkomst komt te vervallen. Inschrijvers die een verklaring "aankoop geheel uit eigen vermogen" aanleveren, hebben een voorkeurspositie, gelijkwaardig met inschrijvers die een financiële scan aanleveren.

Verkoop na toewijzingsperiode

Indien na de toewijzingsperiode niet alle woningen zijn toegewezen, worden de resterende woningen op de vrije markt aangeboden. De potentiële koper die op de vrije markt in aanmerking wenst te komen voor de resterende woning, dient wel te voldoen aan de van toepassing zijnde inschrijvoorwaarden.