

**Bijlage: Toelichting financiële scan (voorbeeld)****Financiële scan**

Als je een huis of kavel koopt of verkoopt dan wil je - voordat je een handtekening zet - graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor jou als koper, maar ook voor de verkoper. Daarom vragen we je om bij je inschrijving een financiële scan te uploaden. Dit is uiteraard niet verplicht, maar omdat jij meer zekerheid geeft, krijg jij een streepje voor op andere inschrijvers zonder financiële scan bij de loting van het project.

Wat is een financiële scan?

Een financiële scan laat je uitvoeren door je hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Hij of zij bepaalt op basis van jouw financiële gegevens of de aankoop van een bouwnummer waarvoor je je inschrijft financieel haalbaar is. Je adviseur bevestigt dit schriftelijk in een brief. Deze brief kun je indienen bij je inschrijving voor het project.

Een financiële scan is natuurlijk geen officieel akkoord van de bank, maar het geeft jou en de verkoper wel een goede indicatie of een woning in dit project voor jou haalbaar is.

Wat staat er in de bevestigingsbrief van de financiële scan?

In de brief bevestigt je financieel adviseur dat op basis van je financiële gegevens de aankoop van één van de bouwnummers waarvoor je je inschrijft financieel haalbaar zou moeten zijn. De brief bevat minimaal:

- Jouw naam, adres en woonplaats en die van je eventuele partner;
- De naam van het project;
- Logo en adresgegevens van je bank of hypotheekadviseur (op hun briefpapier);
- De maximaal te financieren koopsom (v.o.n.);
- Datum waarop het document is opgesteld;
- Naam, contactgegevens én handtekening van je financieel adviseur;

Belangrijk:

- Je kunt de financiële scan indienen bij de definitieve inschrijving, en tot het moment dat de inschrijftermijn van de definitieve inschrijving sluit.
- Er is uitsluitend 1 A4 nodig met de bevestiging van de financiële scan. Het is niet nodig (en i.v.m. de privacywet niet wenselijk) om deze te onderbouwen met jouw financiële gegevens;
- Een uitdraai van een berekening van een online hypotheekcalculator is niet voldoende;
- De financiële scan mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

Waarom een financiële scan?**1. Voorrang op toewijzing**

Het toevoegen van een financiële scan is niet verplicht, maar we raden je zeker aan om dit te doen. Je krijgt hiermee voorrang op kandidaten die géén financiële scan hebben toegevoegd. MET een financiële scan vergroot je dus de kansen op een nieuwbouwwoning.

2. Voorkom teleurstelling

Met een financiële scan willen we voorkomen dat je je onvoorbereid inschrijft voor het project terwijl dat voor jou financieel niet haalbaar of niet verantwoord is. De gemeente Oirschot zag helaas nog (te) vaak dat een woning werd toegewezen aan kandidaten waarvoor de aankoop financieel niet haalbaar blijkt. Die teleurstelling willen we je besparen.

Dit geldt natuurlijk ook andersom: achteraf kan blijken dat een woning, die aan iemand anders was toegewezen, toch weer beschikbaar komt. Ondertussen ben jij al ingeloot voor een bouwnummer van je 2^e of 3^e voorkeur en kan dit niet meer 'teruggedraaid' worden.

Wat kost een financiële scan?

Over het algemeen is een eerste gesprek bij een hypotheekadviseur vrijblijvend en kosteloos. Het opmaken van een document ten behoeve van de financiële scan kan kosten met zich meebrengen, maar zal in de meeste gevallen gratis zijn, is de ervaring. Vraag vóóraf aan je financieel adviseur of er kosten in rekening worden gebracht, dan kom je achteraf niet voor verrassingen te staan.